1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Общая площадь помещений | 5392,2 |
| 2 | В том числе жилых помещений | 4201,8 |
| — нежилых помещений | 1190,4 |
| — помещений общего пользования |  |
| 3 | Кадастровый номер | 24:43:0126004:28 |
| 4 | Г од ввода в эксплуатацию | 2011 |
| 5 | Состояние |  |
| 6 | Домом управляет | ООО «СтройАчинск» |

2. Общая характеристика

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Серия, тип проекта | 24/08-3402 |
| 2 | Описание местоположения | ЮВР |
| 3 | Индивидуальное наименование дома | 15 А |
| 4 | Тип жилого дома | Многоэтажный, многоквартирный |
| 5 | Г од ввода в эксплуатацию | 2011 |
| 6 | Материал стен | Кирпич |
| 7 | Тип перекрытий | ЖБП |
| 8 | Этажность | 9 |
| 9 | Количество подъездов | 2 |
| 10 | Количество лифтов | 2 |
| 11 | Общая площадь, м2 | 5392,2 |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 4201,8 |
| — Частная |  |
| — Муниципальная |  |
| — Г осударственная |  |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2 | 1190,4 |
| 14 | Площадь участка, м2 | 4339 |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | 3532 |
| 16 | Инвентарный номер |  |
| 17 | Кадастровый номер участка | 43/08-3402 |
| 18 | Количество квартир | 75 |
| 19 | Количество жителей | 101 |
| 20 | Количество лицевых счетов | 75 |
| 21 | Конструктивные особенности дома |  |
| 22 | Удельная тепловая характеристрика здания | |
| — фактический удельный расход, Вт/МЗСград |  |
| — нормативный удельный расход, Вт/МЗСград |  |
| 23 | Класс энергоэффективности | B |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24 | 0  Дата проведения энергетического аудита |  |
| 25 | Дата начала приватизации | 2011 |

3. Состояние дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Общая степень износа | нет |
| 2 | Степень износа фундамента | нет |
| 3 | Степень износа несущих стен | нет |
| 4 | Степень износа перекрытий | нет |

4. Конструктивные элементы дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| Фасад | | |
| 1 | Площадь фасада общая, м2 | 3739,9 |
| 2 | Площадь фасада оштукатуренная, м2 | нет |
| 3 | Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 3739,9 |
| 4 | Площадь фасада панельная, м2 | - |
| 5 | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | - |
| 6 | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | - |
| 7 | Площадь фасада деревянная, м2 | - |
| 8 | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | - |
| 9 | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | - |
| 10 | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | - |
| 11 | Площадь отмостки, м2 | 182 |
| 12 | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2 | - |
| 13 | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 | 16,13 |
| 14 | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2 | - |
| 15 | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 | 574,41 |
| 16 | Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 180,34 |
| 17 | Площадь иных дверных заполнений, м2 | - |
| 18 | Г од проведения последнего капитального ремонта | нет |
| Кровля | | |
| 19 | Площадь кровли общая, м2 | 658 |
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м2 | - |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м2 | - |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м2 | - |
| 23 | Площадь кровли плоская, м2 | 658 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | нет |
| Подвал | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25 | Сведения о подвале | нет |
| 26 | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | нет |
| 27 | Г од проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | нет |
| Помещения общего пользования | | |
| 28 | Площадь помещений общего пользования, м2 |  |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | нет |
| Мусоропроводы | | |
| 30 | Количество мусоропроводов в доме | 2 |
| 31 | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | нет |

5. Инженерные системы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
| Система отопления | | |
| 1 | Тип | Центральное |
| 2 | Количество элеваторных узлов системы отопления | 2 |
| 3 | Длина трубопроводов системы отопления, м | 1247 |
| 4 | Г од проведения последнего капитального ремонта системы отопления | Нет данных |
| 5 | Количество точек ввода отопления | 1 |
| 6 | Количество узлов управления отоплением | 2 |
| 7 | Количество общедомовых приборов учета отопления | 4 |
| 8 | Отпуск отопления производится | По нормативам, ИПУ |
| Система горячего водоснабжения | | |
| 9 | Тип | Центральное |
| 10 | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 1087 |
| 11 | Г од проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | Нет данных |
| 12 | Количество точек ввода горячей воды | 1 |
| 13 | Количество узлов управления поставкой горячей воды | 2 |
| 14 | Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 4 |
| 15 | Отпуск горячей воды производится | По нормативам, ИПУ |
| Система холодного водоснабжения | | |
| 16 | Тип | Центральное |
| 17 | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 1070 |
| 18 | Г од проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | Нет данных |
| 19 | Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| 20 | Количество общедомовых приборов учета холодной |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20 | \*  воды | 1 |
| 21 | Отпуск холодной воды производится | По нормативам, ИПУ |
| Система водоотведения (канализации) | | |
| 22 | Тип | Центральное |
| 23 | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 610 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | Нет данных |
| Система электроснабжения | | |
| 25 | Система электроснабжения | Центральное |
| 26 | Длина сетей в местах общего пользования, м | 64,8 |
| 27 | Г од проведения последнего капремонта системы электроснабжения |  |
| 28 | Количество точек ввода электричества |  |
| 29 | Количество общедомовых приборов учета электричества |  |
| 30 | Отпуск электричества производится |  |
| Система газоснабжения | | |
| 31 | Вид системы газоснабжения | нет |
| 32 | Длина сетей, соответствующих требованиям | нет |
| 33 | Длина сетей, не соответствующих требованиям | нет |
| 34 | Г од проведения последнего капремонта системы газоснабжения | нет |
| 35 | Количество точек ввода газа | нет |
| 36 | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения | нет |
| 37 | Отпуск газоснабжения производится | нет |

6. Лифты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|  | Лифт № 1,2 | |
|  | — номер подъезда | 1,2 |
|  | — заводской номер | 13194, 13193 |
|  | — количество остановок | 10 |
| 1 | — грузоподъемность, кг | 630 |
|  | — год ввода в эксплуатацию | 08.12 |
|  | — год проведения последнего капремонта | нет |
|  | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 08.2026 |
|  | — изготовитель | «Могилев Маш» |